



Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Перловский проезд, д.1 на 2024 г.

<p>Наименование элемента общего имущества в МКД</p>	<p>Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**</p>	<p>Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p>Объем ремонта***</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Типовые расценки (за единицу)</p>	<p>Планируема стоимость ремонта</p>	<p>Плановый срок ремонта</p>
Крыша							
<p>Кровельное покрытие</p>		<p>ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора</p>	—	м/л			
<p>СВЕСЫ</p>		<p>ремонт/частичная замена поврежденных участков</p>	—	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	—	м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м			
водоотводящие лотки и		восстановление	—	м/п			

ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ЛОТКОВ	восстановление и окраска элементов крылец. Установка противоскользящих порогов.	-		КВ.М / ШТ.		
крыльца		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М	-				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	КВ.М	-				
колонны и столбы		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	ШТ.	-				
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	ШТ.	-				
ограждение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхностей	КВ.М	-				
подъездные козырьки		восстановление герметизации швов	М/П	-				
межпанельные швы		укрепление и окраска лестниц	ШТ.	-				
пожарные лестницы								
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление)	9		ШТ.	-	Цена договорная	01.09.2024

запорная арматура		ревизия запорной арматуры	-			договорная	
теплоизоляция трубопроводов	Акт	восстановление теплоизоляции	6		шт.	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4		шт.	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4		шт.	Цена договорная	01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п		

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	М/н			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	18	шт.		Цена договорная	30.12.2024
выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности	2	шт.		Цена договорная	30.12.2024
общедомовые приборы учета	Акт	исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических	-	шт.			

		вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-						
ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВЛЮ									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» ноябрь 2023 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы членом совета МКД Мамедова О.А.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» ноябрь 2023 г.  (Мамедова О.А.)

- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).